



Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. ΟΛΙΚΟ = (1)+(2)+(3):

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (1) ΓΓ'Δ'ΔΓ' = 128.10Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (2) ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 185.53Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (3) ΗΖΕΔΕ'Ζ'Η'ΘΗ = 202.65Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. ΟΛΙΚΟ ΑΒΓΓ'Δ'ΔΕ'Ζ'Η'ΘΗΑ = 516.16Μ²

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 516.16 * 70 % = 316.312ΤΜ
 2. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00 Μ.
 3. ΔΟΜΗΣΗ = 516.16 * 4,20 = 2167.872ΤΜ
 4. ΣΤΥΣΤΗΜΑ : ΣΤΥΝΕΧΕΣ
 5. ΟΡΟΦΟΙ , ΎΨΗ : Γ.Ο.Κ. '85 & 2000

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 124.60 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 58.10 Μ²
 ΣΥΝΟΛΟ = 182.70 Μ² < 316.312 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 124.60 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 58.10 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ = 124.60 Μ²
 ΣΥΝΟΛΟ = 307.30 Μ² < 2167.872 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 58.10 Μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΟΥΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 2.39 Μ²
 ΣΥΝΟΛΟ = 307.30 Μ² < 2167.872 Μ²

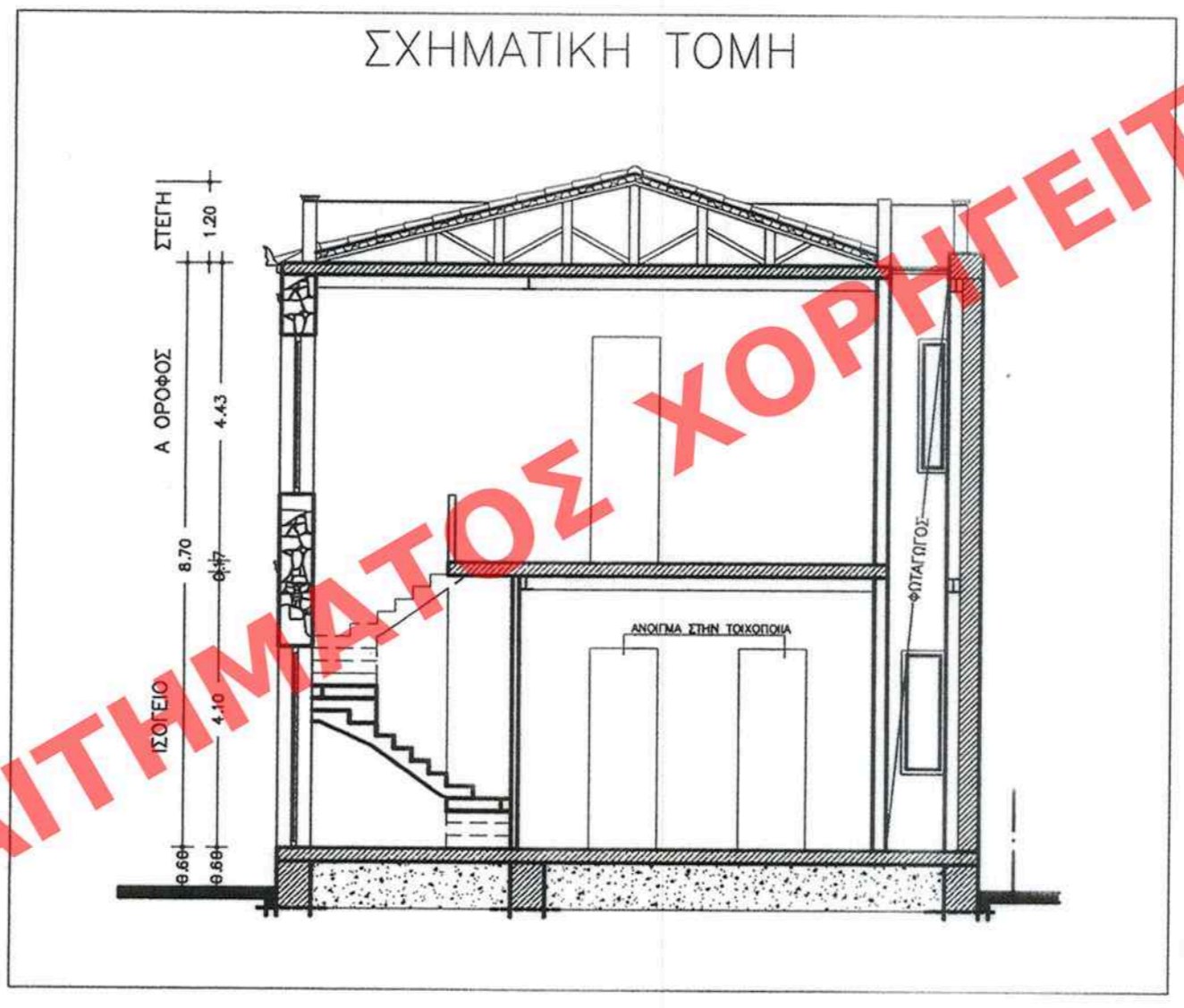
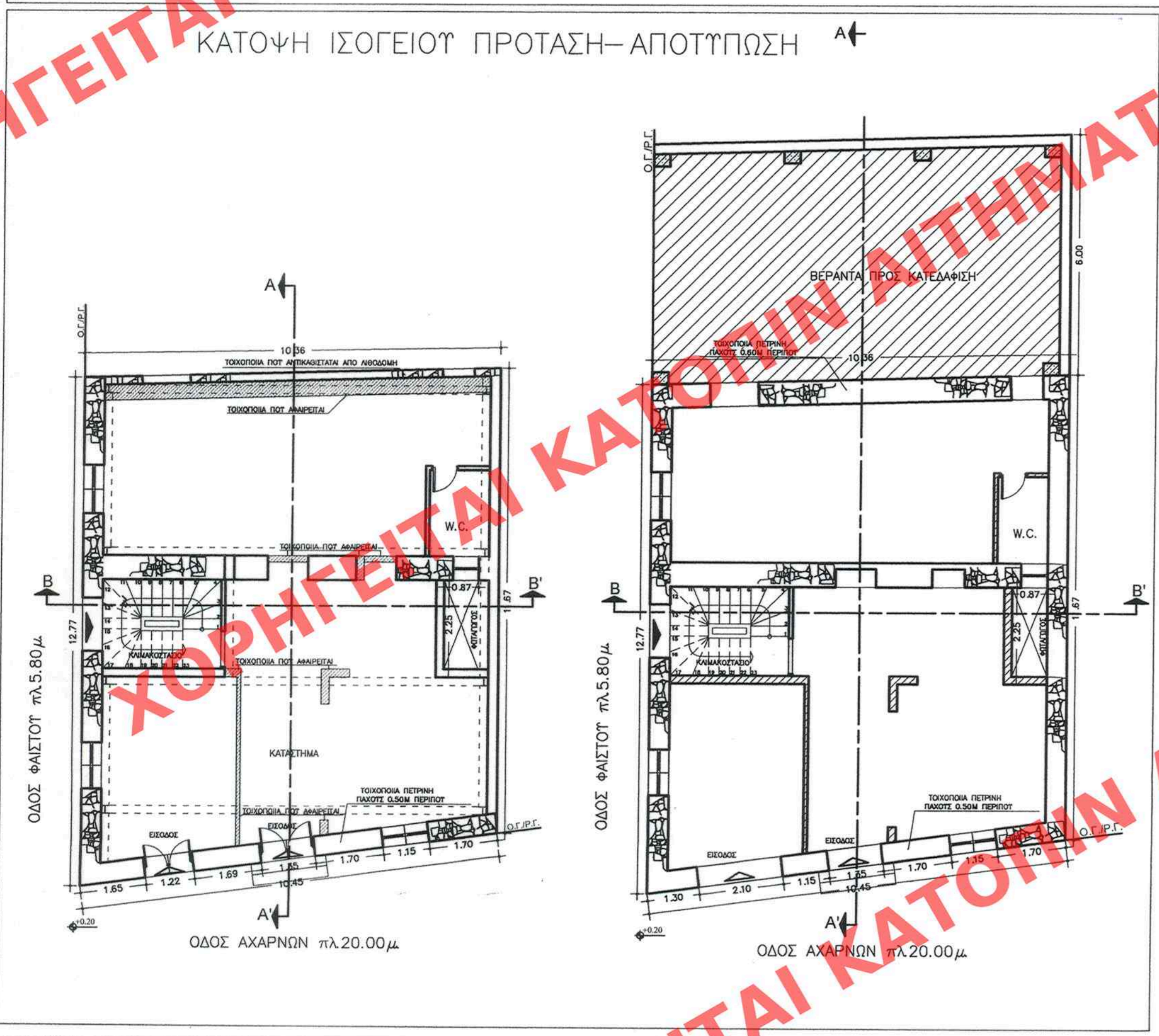
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 58.10 Μ²

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :

ΙΣΟΓΕΙΟ = 124.60Μ²Χ4.77 = 594.43Μ³
 Α ΟΡΟΦΟΣ = 124.60Μ²Χ4.43 = 551.97Μ³
 ΣΤΕΓΗ = 102.70Μ²Χ1.20/2=61.62Μ³
 ΣΥΝΟΛΟ = 1208.02Μ³

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΎΨΟΣ : 8.70Μ + 1.20Μ = 9.90Μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 17.689/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών ορών και περιορισμών... στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται... επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαίστου... του συγκεκριμένου ρυθμού... του Δήμου Αθηναίων... (υ... Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 15. Απριλίου 2011
 Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 59/11
 σκ. 7

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 101... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ... 447... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ... ΤΗΣ 24. Μαΐου 2011

ΚΛ: 1/100